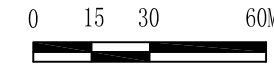
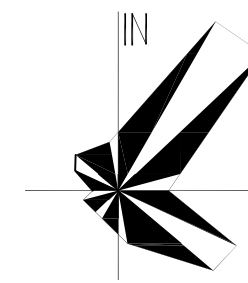


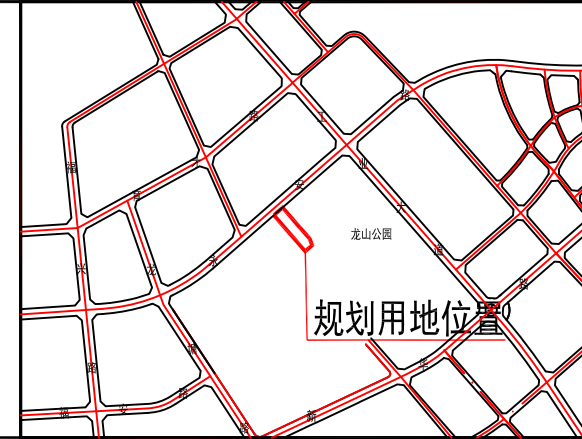
# 阳东区龙塘山片区LS-05地块控制性详细规划（局部调整）

——管理图则

风玫瑰



位置图



地块规划指标控制表

编码	用地性质代码	用地性质	计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建车位	配套设施	兼容用地性质代码
LS-05-01	G1	公园绿地	2198.37	—	—	—	≥30	—	详见备注	停车场、充电桩	—
LS-05-02	A2	文化设施用地	6104.59	≤9156.89	≤1.5	≤40	≥10	≤20	详见备注	变电房、充电桩、垃圾收集点	—

备注

- 1、本用地规划作为老干部活动中心及工人文化宫。
- 2、本规划计容总用地面积8302.96平方米，其中计容用地面积6104.59平方米，公园绿地面积2198.37平方米。
- 3、变电房根据供电部门要求设置；垃圾收集点服务半径不应大于70米；充电桩按国家标准配置。
- 4、配建车位要满足阳江市相关技术规定的要求。文化设施建筑1.0车位/100平方米建筑面积。
- 5、建筑间距应满足消防以及其它相关规范要求。
- 6、本规划采用西安1980坐标系。

用地性质代码	R2	A1	A2	A3	A5	B1	B2	B3	M1	W	S1	S4	U1	U2	U3	G1	G2	G3
用地性质	二类居住用地	行政办公用地	文化设施用地	教育科研用地	医疗卫生用地	商业用地	商务用地	娱乐康体用地	一类物流仓储用地	城市工业用地	交通场站用地	供应设施用地	环境设施用地	安全设施用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	

图例

- 计容用地红线
- 计容地块界线
- 建筑退让线
- 主要开口方向
- A2 文化设施用地
- G1 公园绿地
- 变电房
- 垃圾收集点
- 充电桩
- 停车场

地块编码	性质	面积
LS-05-02	A2	6104.59

地块控制指标块

阳江市城市规划设计院

建设单位：阳东区龙塘山片区LS-05地块控制性详细规划（局部调整）

审定	规划	图	设计号
审核	竖向	管理图则	图别 控规
项目负责	给排水		图号
校对	电力		日期 2018.01

地块编码	性质	面积
LS-05-01	G1	2198.37

地块编码	性质	面积
LS-05-02	A2	6104.59



龙山公园

龙山庄园

仅作停车场、广场使用

升平路

永安路

安路

R25m

R20m

R6m

R4m

7m

园

庄

(P) (充)

